Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 9
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	540,40
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 072,40**	**49 270,27**
НДС уплаченный	**8 095,79**	**8 095,79**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**44 976,61**	**41 174,48**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**72 494,11**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	540,40	17,99	9719,94
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1185,95
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1370,50
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	540,40	8,70	4 701,48
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	540,40	1,92	1 037,57
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	540,40	0,86	464,74
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	540,40	0,39	1 194,43
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	540,40	65,16	35210,08
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	540,40	3,43	1855,82
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,60	1040,70	5829,35
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,29	1768,74	4047,00
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	540,40	2,85	1542,24
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	674,10	674,10
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	540,40	5,82	3142,80
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	9,21	50,36	463,78
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Остекление	при необходимости				54,33